



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 Del 19-02-2026

Oggetto: CUP J92H23000710002 - Rigenerazione del campo sportivo in localita Prevenisco del Comune di Valle Castellana, APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 10:42, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	P
Caterini Battista	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la DETERMINAZIONE n. DPH002/178 del 05/06/2023 della Regione Abruzzo dal titolo “L.R. n. 2 del 12 gennaio 2018, “Legge organica in materia di sport e impiantistica sportiva” – Titolo II – Impiantistica sportiva. Concessione di contributi in conto capitale per l'attuazione di interventi di impiantistica sportiva. Approvazione Bando – prenotazione impegno di spesa” e il relativo Bando pubblicato il 06/06/2023 che prevede la concessione di contributi, a favore dei Comuni della Regione Abruzzo e in conto capitale, per il finanziamento di interventi su impianti sportivi destinati alla pratica del calcio e/o su impianti sportivi polivalenti, al fine di “rigenerare” gli stessi, laddove in disuso e/o inutilizzabili, nonché al fine di adeguarli alle norme di settore, in particolare alle norme in materia di sicurezza, di accessibilità, di risparmio energetico e di esercizio i cui contributi sono concessi:

- per l'attuazione di progetti che prevedono lavori di manutenzione straordinaria e/o di ristrutturazione di impianti sportivi esistenti con esclusione delle nuove realizzazioni;
- per un **importo massimo di € 200.000,00 per gli impianti dedicati al calcio** e di € 50.000,00 per gli impianti polivalenti. Nel caso di impianto sportivo che presenti entrambe le tipologie di spazio di attività, il contributo massimo concedibile resta di € 200.000,00;

RICHIAMATO il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-CONOMICA dell'opera, completo degli elaborati prescritti dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, redatta dalla dott.ssa Katia D'Agostino e agli atti dell'Ente al protocollo n. 4795 del 21.07.2023 e precisamente:

- COMPUTO METRICO; COMPUTO SICUREZZA; INCIDENZA MANODOPERA; INQUADRAMENTO TERRITORIALE; TAVOLA GRAFICA CAMPO SPORTIVO; TAVOLA GRAFICA SPOGLIATOI; QUADRO ECONOMICO; REALAZIONE GENERALE; PRELIMINARE PIANO DI MANUTENZIONE;

CONSIDERATO che:

- il suddetto progetto di fattibilità tecnico – economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 21.07.2023;
- il Comune di Valle Castellana ha partecipato al sopra richiamato bando con l'intervento di **“Rigenerazione del campo sportivo in localita Prevenisco del Comune di Valle Castellana”**, stabilendo una quota di **cofinanziamento pari a Euro 3.847,22**;
- il Comune di Valle Castellana è risultato beneficiario del sopra richiamato contributo per l'intervento di Rigenerazione del campo sportivo in localita Prevenisco del Comune di Valle Castellana, come da **determinazione DPH002/337 del 17.10.2023** e comunicato all'Ente con nota della Regione Abruzzo del 23.11.2023 prot. 01475454

RICHIAMATO il parere di competenza, rilasciato dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi dell'art. 5 c. 7 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., concluso con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 382 del 03.12.2024;

VISTO l'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, ove si dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO che il progettista dott.ssa Katia D'Agostino, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana, ha redatto il progetto esecutivo dell'opera (aggiornando il computo al prezzario 2025), presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 22 a 33 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, al protocollo n. 2909 del 06.05.2025, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 07.05.2025;

CONSIDERATO che:

- con determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana reg. gen. 303 del 27.05.2025 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta EUROCOOP LAGA SCARL P.I 01018140671;
- con determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana reg. gen. 376 del 01.07.2025 sono stati affidati i servizi di Direzione dei Lavori al tecnico Geom. Vincenzo Di Matteo;
- con verbale del 04.07.2025 i lavori sono stati consegnati;
- con successivo verbale del 20.12.2025 i lavori sono stati sospesi per sopravvenuta esigenza di redigere una perizia di variante;

CONSIDERATO: che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una rimodulazione di alcune lavorazioni finalizzate a garantire la migliore funzionalità e fruibilità delle opere. Nello specifico a seguito di criticità emerse incorso d'opera si è riscontrata l'impossibilità di garantire uniformità di adacquamento e fruibilità del campo senza il rifacimento dell'impianto di irrigazione precedentemente non prevedibile. Inoltre si è reso necessario variare la tipologia del generatore dell'acqua calda mediante l'inserimento di bollitori elettrici ed accumulo per una migliore efficienza e funzionalità dell'impianto:

RICHIAMATO il contratto stipulato con la ditta aggiudicataria, EUROCOOP LAGA SCARL P.I 01018140671, per un importo pari ad **Euro 126.505,45 per lavori, oltre alla manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 20.626,73 ed oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 1.171,26 per un totale di Euro 148.303,44 ed oltre IVA al 22%;**

VISTO che il Direttore dei Lavori Geom. Vincenzo Di Matteo ha inoltrato agli atti dell'Ente la documentazione in merito alla perizia di variante per i lavori di **Rigenerazione del campo sportivo in localita Prevenisco del Comune di Valle Castellana**, acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 645 del 28.01.2026;**

VISTO il quadro economico di **VARIANTE** come di seguito:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori		
	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	126 364,81 €	
	Manodopera non soggetti a ribasso	22 348,04 €	
	Ribasso d'asta 1%	-1 263,65 €	
	Totale importo lavori post gara (A1)		147 449,20 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A2)	1 171,26 €	1 171,26 €
	Totale LAVORI (A.1+A.2)		148 620,46 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Forniture impreviste compreso IVA		7 011,35 €
B.6	Spese tecniche CSP, CSE, DIREZIONE DEI LAVORI e CRE		9 779,30 €
B.7	Incentivo per le funzioni tecniche (art.45 del D.lgs. n. 36/2023)		2 991,62 €
B.8	I.V.A. su Lavori	22%	32 696,50 €
B.9	Oneri contribuiti su spese tecniche (voce B.6)	5%	488,97 €
B.10	I.V.A. su Servizi Tecnici (voce B.6+B.9)	22%	2 259,02 €
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)		55 226,76 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		203 847,22 €

RILEVATO che la perizia di variante in approvazione comporta differenti lavorazioni rispetto all'originario contratto di appalto con l'impresa EUROCOOP LAGA SCARL, per un importo superiore come di seguito: **Euro**

147.449,20, per lavori al netto del ribasso offerto, ed oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 1.171,26 per un totale di Euro 148.620,46, oltre IVA al 22%, con uno scostamento in aumento dell'importo del contratto pari ad Euro 317,02 oltre iva al 22%;

VERIFICATO che:

- la variante non comporta una modifica superiore al 15% del valore del contratto iniziale, così come citato dall'art. 120, comma 3: *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche”*;
- la variante non comporta modifiche sostanziali, così come citato dall'art. 120, comma 5: *“sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali”*;
- la variante è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto di appalto con l'impresa regolarmente registrato;
- per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;
- per l'opera in oggetto sono stati acquisiti pareri e/o autorizzazioni necessari;

VISTA la RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE (ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023);

RICHIAMATO l'art. 8 dell'allegato “A” alla DPH002.178.2023 il quale al c. 1 cita: *le modifiche e/o varianti, che comportino o meno un aumento dell'importo contrattuale dei lavori, sono obbligatoriamente subordinate alla comunicazione al Servizio regionale competente, per la necessaria autorizzazione, corredata da relazione tecnica e di dichiarazione ai sensi del DPR 445/200 circa la conformità della variante proposta al progetto ammesso al contributo, entrambe a forma del D.L. e RUP*;

VISTA la nota trasmessa dalla REGIONE ABRUZZO, DIPARTIMENTO “PRESIDENZA – PROGRAMMAZIONE – TURISMO” - SERVIZIO “POLITICHE TURISTICHE E SPORTIVE” - Ufficio Programmazione Attività per il Benessere Sportivo, Eventi e Impiantistica Sportiva, acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 1130 del 13.02.2026**, con la quale ha comunicato quanto segue: *si esprime parere favorevole per l'attuazione della Variante proposta e l'utilizzo delle economie di progetto per le finalità nella medesima Variante indicate*;

CONSIDERATO che per la variante in oggetto non si necessita acquisire ulteriori pareri oltre quelli acquisiti nella progettazione esecutiva e nella presente variante;

RITENUTO, opportuno di procedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 commi 3 e 5 del D.Lgs 36/2023 per l'intervento di RIGENERAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO IN LOCALITA' PREVENISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - CUP J92H23000710002, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs.36/2023;

RICHIAMATO il CUP **J92H23000710002**;

VISTO il Decreto Sindacale prot. 8808 del 30.12.2025 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva alla dott.ssa Katia D'Agostino;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

VISTO il bilancio c.e.;

VISTO il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi hanno espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole:

- del responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

di **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

di **APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Vincenzo Di Matteo, acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 645 del 28.01.2026**, per l'intervento di **Rigenerazione del campo sportivo in localita Prevenisco del Comune di Valle Castellana**;

di **APPROVARE** il quadro economico di **VARIANTE**, come di seguito:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori		
	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	126 364,81 €	
	Manodopera non soggetti a ribasso	22 348,04 €	
	Ribasso d'asta 1%	-1 263,65 €	
Totale importo lavori post gara (A1)			147 449,20 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A2)	1 171,26 €	1 171,26 €
Totale LAVORI (A.1+A.2)			148 620,46 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Forniture imprevedute compreso IVA		7 011,35 €
B.6	Spese tecniche CSP, CSE, DIREZIONE DEI LAVORI e CRE		9 779,30 €
B.7	Incentivo per le funzioni tecniche (art.45 del D.lgs. n. 36/2023)		2 991,62 €
B.8	I.V.A. su Lavori	22%	32 696,50 €
B.9	Oneri contributi su spese tecniche (voce B.6)	5%	488,97 €
B.10	I.V.A. su Servizi Tecnici (voce B.6+B.9)	22%	2 259,02 €
Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)			55 226,76 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			203 847,22 €

di **DARE ATTO** che la perizia di variante in approvazione comporta differenti lavorazioni rispetto all'originario contratto di appalto con l'impresa EUROCOOP LAGA SCARL, per un importo superiore come di seguito: **Euro 147.449,20, per lavori al netto del ribasso offerto, ed oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 1.171,26 per un totale di Euro 148.620,46, oltre IVA al 22%, con uno scostamento in aumento dell'importo del contratto pari ad Euro 317,02 oltre iva al 22%;**

di **DARE ATTO** che l'importo in aumento della perizia di variante, pari ad **Euro 386,76** (compreso dell'Iva al 22%), trova copertura economica sul **cap. 2570** del bilancio c.e.;

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **DICHIARARE**, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 16-02-2026

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 19-02-2026

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 19-02-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.
Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana